



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA LIVEZENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA nr. 38

din 27 aprilie 2023

### **privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI, JUDEȚUL MUREȘ”**

Consiliul Local al comunei Livezeni, întrunit în ședința ordinară din 27.04.2023,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului comunei Livezeni, înregistrat cu nr. 1059 din 25.04.2023, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni, înregistrat cu nr. 1060 din 25.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economiци pentru investiția ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI, JUDEȚUL MUREȘ” și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ghidul solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Operațiunea I.3.Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice;
  - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI, JUDEȚUL MUREȘ”.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI, JUDEȚUL MUREȘ” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI, JUDEȚUL MUREȘ” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Livezeni, județul Mureș.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Mureș, Primarului Comunei Livezeni, Biroului de contabilitate, resurse umane, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției [www.comunalivezeni.com](http://www.comunalivezeni.com) - Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Mailat Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general al comunei,  
Fanaragiu - Kuti Brigitta



Prezenți la ședință: 13 consilieri locali.

Adoptată în ședința ordinară din 27 aprilie 2023, cu 13 voturi pentru, — împotrivă și — abțineri.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI****aferente obiectivului de investiție**

**“ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA  
LIVEZENI, JUDEȚUL MUREȘ”**

**a) indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală investiție (lei fără TVA): 1.485.631,54 lei  
din care C+M: 922.694,54 lei

Valoare totală investiție (lei cu TVA): 1.765.828,63 lei  
din care C+M: 1.098.006,50 lei

**b) indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele,

Indicatori	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	448,99	202,90	54,81
Consumul anual de energie primară (kWh/ an)	331.407,71	154.922,23	53,25
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	103,32	52,58	49,10

**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

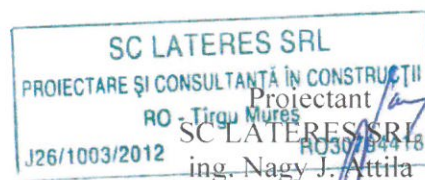
Indicatori specifici la nivel de proiect:

- 622 metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic,

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare ( luni ): 24 luni, din care execuția lucrărilor 10 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de investiție 3 ani.





PROIECTANT  
SC Lateres SRL

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV**  
al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	0.00	300.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de rețele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	100.00	0.00	100.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	200.00	0.00	200.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	30,700.00	5,833.00	36,533.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,100.00	1,159.00	7,259.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,100.00	779.00	4,879.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	24,600.00	4,674.00	29,274.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>159,000.00</b>	<b>30,153.00</b>	<b>189,153.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	839,584.54	159,521.06	999,105.60
4.1.1	Lucrări de reabilitare energetica si modernizare interioară și exterioară clădire	475,354.54	90,317.36	565,671.90

4.1.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	364,230.00	69,203.70	433,433.70
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>64,660.00</b>	<b>12,285.40</b>	<b>76,945.40</b>
4.2.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	760.00	144.40	904.40
4.2.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	63,900.00	12,141.00	76,041.00
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj</b>	<b>323,300.00</b>	<b>61,427.00</b>	<b>384,727.00</b>
4.3.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	3,800.00	722.00	4,522.00
4.3.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	319,500.00	60,705.00	380,205.00
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Construire clădire de vestiare	0.00	0.00	0.00
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,227,544.54</b>	<b>233,233.46</b>	<b>1,460,778.00</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>24,600.00</b>	<b>4,674.00</b>	<b>29,274.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,450.00	3,505.50	21,955.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,150.00	1,168.50	7,318.50
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10,610.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,610.00</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,613.00	0.00	4,613.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	923.00	0.00	923.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	4,613.00	0.00	4,613.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	461.00	0.00	461.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>61,377.00</b>	<b>11,661.63</b>	<b>73,038.63</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>99,087.00</b>	<b>16,810.63</b>	<b>115,897.63</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>1,485,631.54</b>	<b>280,197.09</b>	<b>1,765,828.63</b>
<b>Din care C+M:</b>		<b>922,694.54</b>	<b>175,311.96</b>	<b>1,098,006.50</b>

Data: aprilie 2023

Curs euro utilizat: 1 euro = 4,9227 lei, curs inforeuro din mai 2021

Beneficiarul lucrării  
UAT Comuna Livezeni  
ing. Bányai István



Proiectant  
SC Lateres SRL  
ing. Nagy J. Attila



## DEVIZUL GENERAL AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	30,700.00	5,833.00	36,533.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,100.00	1,159.00	7,259.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,100.00	779.00	4,879.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	24,600.00	4,674.00	29,274.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>119,700.00</b>	<b>22,743.00</b>	<b>142,443.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	839,584.54	159,521.06	999,105.60
4.1.1	Lucrări de reabilitare energetica si modernizare interioară și exterioară clădire	475,354.54	90,317.36	565,671.90



4.1.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	364,230.00	69,203.70	433,433.70
4.2.	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>64,660.00</b>	<b>12,285.40</b>	<b>76,945.40</b>
4.2.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	760.00	144.40	904.40
4.2.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	63,900.00	12,141.00	76,041.00
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj</b>	<b>323,300.00</b>	<b>61,427.00</b>	<b>384,727.00</b>
4.3.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	3,800.00	722.00	4,522.00
4.3.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	319,500.00	60,705.00	380,205.00
4.4.	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
4.5.	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,227,544.54</b>	<b>233,233.46</b>	<b>1,460,778.00</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>1,347,244.54</b>	<b>255,976.46</b>	<b>1,603,221.00</b>
<b>Din care C+M:</b>		<b>904,244.54</b>	<b>171,806.46</b>	<b>1,076,051.00</b>

Data: aprilie 2023

Beneficiarul lucrării  
UAT Comuna Livezeni  
ing. Bányai István



## DEVIZUL GENERAL AL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA LIVEZENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	0.00	300.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	100.00	0.00	100.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	200.00	0.00	200.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>39,300.00</b>	<b>7,410.00</b>	<b>46,710.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Lucrări de reabilitare energetica si modernizare interioară și exterioră clădire	0.00	0.00	0.00



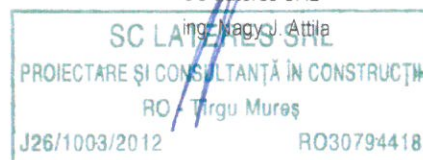
4.1.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.2.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Lucrări de reabilitare energetică și modernizare interioară și exterioară clădire	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul clădirii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>24,600.00</b>	<b>4,674.00</b>	<b>29,274.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,450.00	3,505.50	21,955.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,150.00	1,168.50	7,318.50
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10,610.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,610.00</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,613.00	0.00	4,613.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	923.00	0.00	923.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	4,613.00	0.00	4,613.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	461.00	0.00	461.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>61,377.00</b>	<b>11,661.63</b>	<b>73,038.63</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>99,087.00</b>	<b>16,810.63</b>	<b>115,897.63</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>138,387.00</b>	<b>24,220.63</b>	<b>162,607.63</b>
<b>Din care C+M:</b>		<b>18,450.00</b>	<b>3,505.50</b>	<b>21,955.50</b>

Data: aprilie 2023

Beneficiarul lucrării  
UAT Comuna Livezeni  
ing. Bányai István



Proiectant  
SC Lateres SRL



PROIECTANT  
SC Lateres SRL

## DEVIZUL OBIECTULUI

*Lucrări de reabilitare energetica si modernizare interioară și exterioară clădire*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	475,354.54	90,317.36	565,671.90
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>475,354.54</b>	<b>90,317.36</b>	<b>565,671.90</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	760.00	144.40	904.40
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>760.00</b>	<b>144.40</b>	<b>904.40</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,800.00	722.00	4,522.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>3,800.00</b>	<b>722.00</b>	<b>4,522.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):</b>		<b>479,914.54</b>	<b>91,183.76</b>	<b>571,098.30</b>

SC LATERES SRL  
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII  
RO - Tirgu Mures  
J26/1003/2012  
SC Lateres SRL  
RO30784418

PROIECTANT  
SC Lateres SRL

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
*Montare panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	364,230.00	69,203.70	433,433.70
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>364,230.00</b>	<b>69,203.70</b>	<b>433,433.70</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	63,900.00	12,141.00	76,041.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>63,900.00</b>	<b>12,141.00</b>	<b>76,041.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319,500.00	60,705.00	380,205.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>319,500.00</b>	<b>60,705.00</b>	<b>380,205.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):</b>		<b>747,630.00</b>	<b>142,049.70</b>	<b>889,679.70</b>

